urbanvillage.nu

urbanvillage

HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET
URBAN VILLAGE HOLDING AB
559257-4181 | 2023-04-09

Göteborg
Flygfältsgatan 24B
423 37 Torslanda

Stockholm
Kungsgatan 29
111 56 Stockholm

PROSPEKT

Steninge Slottsby, Sigtuna

urbanvillage

VÄLKOMMEN TILL

Steninge Slottsby

I den vackra slottsmiljön vid Mälarens strand, ca 40 min från Stockholms central, ligger Steninge Slottsby, en lugn plats med gamla anor. Här utvecklar nu Urban Village 11 trivsamma radhus om 5 rum och kök i bostadsrätt. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

Storlek:	5 rum och kök
Boarea:	123 kvm
Avgift:	ca 5 200 kr/mån inkl vatten
Driftkostnad:	ca 1 500 kr/mån (hushållsel, varmvatten, värme och sopor)
Fast pris:	från 3 595 000 kr
Inflyttning:	Prel sommaren 2021

Ansvarig fastighetsmäklare Erik Wennberg, tel: 070-835 60 55,
E-post: erik.wennberg@fastighetsbyran.se

Bilden illustrerar endast Urban Village planerade radhus.
Se detaljplanen för övrig planerad bebyggelse.

Bilderna i denna broschyr är framtagna i tidigt skede. Ändringar kan förekomma.

Steninge Slottsby – en idyll vid Mälarens strand!

Vid historiska Steninge Slott med anor från 1600-talet, växer ett nytt område fram med charmiga lummiga kvarter, s k tun. Steninge Slottsby ligger i en historisk kulturmiljö där målet är att blanda det bästa från den traditionella byn och engelska trädgårdsstaden men med samtida kvaliteter.

Varje tun har sin egna karaktär och mitt i byn ligger förskolan och skolan som ska bli en av Stockholmsområdets främsta. Med buss tar du dig enkelt till Märsta station där pendeln tar dig till Stockholm city på ca 30 min. Här erbjuder Urban Village trivsamma välplanerade radhus med egen täppa och omsorg om detaljerna.

Utmed huvudgatan, mitt i byn med skola och busshållplats inpå knuten, planerar Urban Village för 11 stadsmässiga radhus i varma kulörer och lummig trädgård. Här får du det bästa av det urbana och det lantliga – Urban Village helt enkelt!

Trivsel och gemenskap i nytt bostadsområde!

I Steninge Slottsby är det lätt att känna sig hemma. Gemenskapen med dina grannar har en naturlig plats, när du känner för det. Här finns den genuina Stenladan, känd för sin populära brunch på helgerna och inte minst den uppskattade årliga julmarknaden, sedan några år kompletterad med Carola Häggqvists julkonserter.

I Steninge Slottsby är bostäderna bara en del av förklaringen till varför de törs lova att du kommer att trivas här. När du sätter nyckeln i låset till ditt nya hem vill de att du känner att någon har tänkt lite större.

Allt är nyckelfärdigt – det är bara att flytta in.

Radhusen har fina ljusinsläpp, god funktion och planering. Alla är bekvämt utrustade med helkaklade badrum, tvättmaskin och torktumlare, egen uteplats samt förråd i anslutning. Husen är putsade och har vackert spröjsade fönster. Fasaderna har en varierad färgsättning utifrån de gamla kulörerna engelskt rött, guldockra, ultramarinblått och kromoxidgrönt.

Bostäderna är kompletta med modernt utrustade kök med kyl, frys, induktionshäll, diskmaskin och mikrovågsugn, vita släta luckor, m m. WC/dusch är helkaklade med vägghängd toalett, LED-spotlights i tak, vattenburen golvvärme, duschvägg, spegelskåp och kommod med lådor. Badrum i radhusen har badkar på övre plan.

Varje bostad har också goda förvaringsmöjligheter. Tvättstugan på nedre plan har förutom tvättmaskin och torktumlare även god förvaring med överskåp och bänkskiva med vask och underskåp. I det stora sovrummet på övre plan finns möjlighet till tillval på skjutdörrsgarderober med ett öppet förvaringssystem vilket innebär att du som kund enkelt själv kompletterar systemet för att optimera just din förvaring.

Aktuellt projekt, Tun 6

Kök

Köken är kompletta och modernt utrustade med energieffektiva vitvaror, fullutdrags-lådor, softstängning, LED-belysning, induktionshäll, integrerad diskmaskin, självrengörande ugn, underlimmad diskho, m m.

Bilden är i tidigt skede och visar kök med tillval. Med reservation för ändringar.

Vardagsrum

Vardagsrummet har ekparkett, vitmålade väggar och stora ljusinsläpp som ger en fin känsla av samspel mellan ute och inne. Braskamin kan väljas till. Bilden visar tillval på golv.

Med reservation för ändringar.

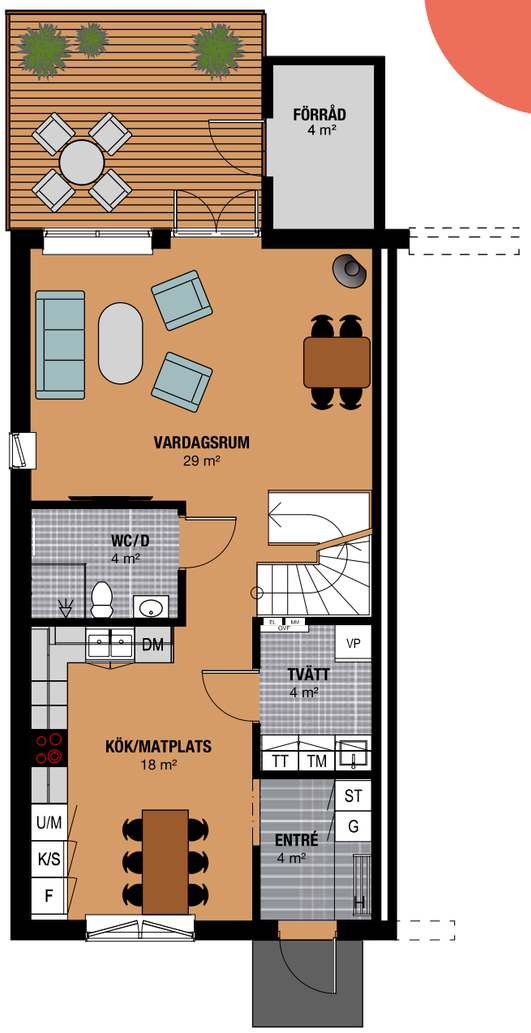
Badrum & WC/dusch

Både badrummet på övre plan och wc/dusch på entréplan är helkaklade med kommod och spegelskåp samt har förberedelse för elektrisk handdukstork. WC/dusch har vattenburen golvvärme och spotlights i tak. Badrummet har elektrisk komfortgolvvärme och plafondbelysning.

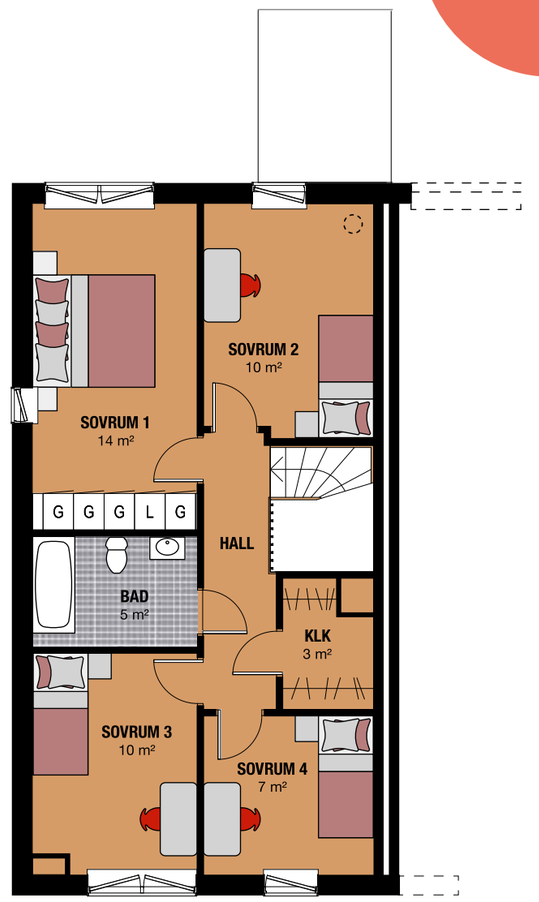
Bilden visar badrum med tillval i modern stil. Med reservation för ändringar.

123 kvm, 5 rum och kök

ENTRÉPLAN



ÖVERPLAN



BYGGNADERNA

Byggnadstyp:	11 st radhus i två våningar.
Parkering:	Två parkeringsplatser för bil finns till varje radhus.
Byggnadsår:	2020–2021.

BYGGNADSBESKRIVNING

Antal våningar:	2-våningar ovan mark.
Grundläggning:	Isolerad grundplatta av betong.
Stomme:	Bärande väggar och bjälklag av trä.
Trappa:	Invändig vitmålad trätrappa.
Tak:	Takkonstruktion av trä.
Fasad:	Puts på oorganisk skiva med luftspalt.
Yttertak:	Takpannor.
Uteplatser:	Alla bostäder har uteplats med trätrall.
Fönster/ fönsterdörrar:	Spröjsade träfönster/dörrar med isolerglas.
Ytterdörrar:	Dörrar i trä och glas.
Brevlådor:	Placerade mot gata.
Förråd:	Till varje lägenhet hör ett förråd om 4 kvm. Förrådet står på en isolerad betongplatta.
El:	Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Bostadsrättsinnehavaren står för bostadens elabonnemang.
Uppvärmning:	Värmepump. Värmedistribution genom vattenburen golvvärme på nedre plan, i övrigt radiatorer.
Ventilation:	Mekanisk frånluft.
Tv, telefon och IT:	Lägenheterna ansluts till Telia öppen fiber. Abonnemang med leverantör av bredband tecknas separat av respektive hushåll. Kostnaden för den boende beror på valt utbud av bredband, telefoni och TV.
Sophantering:	Uppställningsplats för hushållssopor finns framför varje hus. Bostadsrättsinnehavaren står för eget sopabonnemang.
Gemensamhetsanläggning:	Föreningen ingår i en samfällighetsförening som är under bildande. Samfällighetsföreningen kommer att driva och förvalta gemensamma anläggningar i form av vägen inom tunet samt sophantering.

RUMSBESKRIVNING

GENERELLT (gäller där inget annat anges)

Innerdörrar	Släta vita
Fönsterbänkar	Sten
Fönsterdörr	Låsbar på entrèplan
Våningstrappa	Vitmålad i trä
Smygar	Släta, gipsade
Golv	Ekparkett, trestav, lackad matt
Sockel	Fabriksmålad vit
Väggar	Vitmålade
Tak	Gipsplank, vitmålat

ENTRÉ

Golv	Klinker antracit, 30x60
Övrigt	Kapphylla och städskåp.

KÖK

Vitvaror	Rostfri kyl och frys, ugn rostfri inbyggd i högskåp, mikrovågsugn rostfri inbyggd i högskåp, induktionshäll, diskmaskin helintegrerad.
Snickerier	Slät vit lucka, rostfria handtag, fullutdragslådor, softstängning, LED-belysning, bänkskiva i laminat, underlimmad diskho.
Övrigt	Stänkskydd i väggplatta. Takbelysning plafond.

WC/DUSCH

Golv	Klinker, antracit, 30x60 vid brunn 15x15
Väggar	Kakel, vit 20x30
Tak	Vitt våtrumstak
Snickerier	Kommod och spegel.
Övrigt	Duschskärm i glas. Belysning, spottar med dimmer. Förberett för handukstork.

TVÄTT

Golv	Klinker antracit, 30x60, vid brunn 15x15
Sockel	Klinker, antracit
Väggar	Vitmålade
Tak	Gipsplank, vitmålat
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare
Snickerier	Bänkskiva i laminat.
Övrigt	Rostfri ho. Väggskåp med vit slät lucka. Utrymme för installationer.

HALL

Övrigt	Spaljé i trä vitmålad.

SOVRUM

Övrigt	Garderober och linneskåp enligt planlösning.

KLÄDKAMMARE

Övrigt	Takbelysning. Öppet förvaringssystem med monteringsskena, väggskena, konsoler med ett hyllplan med stång under.

BAD

Golv	Klinker, antracit, 30x60 vid brunn 15x15
Väggar	Kakel, vit 20x30
Tak	Vitt våtrumstak
Snickerier	Kommod med spegel
Övrigt	Badkar, takbelysning plafond, elektrisk komfortgolvvärme.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen avser att förvärva fastigheterna Steninge 1:64 och Steninge 1:69 för att där uppföra 11 radhus som kommer att upplåtas med bostadsrätt. Färdigställandet är planerat till våren/sommaren 2021.

DRIFTKOSTNADER

Föreningens driftkostnader som ingår i månadsavgiften, inkluderar vatten och avlopp, förvaltning av föreningens ekonomi vilket innefattar hantering av månadsavier, bokföring, årsbokslut och revision, avgift för gemensamhetsanläggningar samt fastighetsförsäkring inkl sk bostadsrättstillägg.

Föreningen bär driftkostnaderna för vatten och avlopp. De fasta kostnaderna fördelas lika mellan medlemmarna medan den rörliga kostnaden slutligen betalas individuellt. Detta sker genom att föreningen preliminärdebiterar varje medlem baserat på en uppskattad årsförbrukning. Undermätare, som finns placerade i varje bostad, läses sedan av på årsbasis och mellanskillnaden mellan uppskattad och faktisk användning regleras.

Utöver månadsavgiften tillkommer kostnader för hushållsel, varmvatten, sophämtning, internetabonnemang samt hemförsäkring (bostadsrättstillägget ingår i månadsavgiften). Dessa tecknas enskilt av varje bostadsrättsinnehavare. Kostnaden för hushållsel, sophämtning och uppvärmning uppskattas till ca 1 500 kr per månad och hushåll, beräknat utifrån Svebys riktlinjer.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

För en personlig boendekostnadskalkyl – kontakta ansvarig mäklare.

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.